

# TUUSULAN KUNTA

## Uuden viran perustaminen / vakinaistaminen

### Uuden toistaiseksi voimassa olevan työsuhteen käyttöönotto

(Kenttiin siirrytään tabulaattorilla tai hiirinäppäimellä ja kentän sisällä voi liikkua nuolinäppäimillä.  
Hiirellä napsauttamalla rasti ruutuun tai ruudusta pois)

<b>TOIMIALA</b>	KUNTAKEHITYS JA TEKNIikka (KASVU JA YMPÄRISTÖ - TOIMIALUE)	
Tulosalue	Rakennusvalvonta	
Tulosyksikkö	Rakennusvalvonta	
NIMIKE	LVI-tarkastaja	
<b>Hinnoittelu</b> kuukauden palkka löytyy esim voimassa olevista eri alojen virka- ja työehtosopimuksista sekä TVA:n taulukon tehtäväkohtaisista palkoista	<b>Sovellettava sopimus</b> esim. KVTES LIITE 4  TS	<b>Palkkahinnoittelu ja vaativuusluokka tai palkka/kk</b>  TS II (3138,75 e/kk)
<b>Tehtävän laatu</b>	virka <input checked="" type="checkbox"/> työsuhde <input type="checkbox"/>	
<b>Tehtävän kesto</b>	Toistaiseksi voimassa oleva virka-/työsuhde alkaen:  1.1.2019-	Määräaikainen virka-/työsopimussuhde ajalla:
<b>Työaika</b> kts. voimassa olevista eri alojen virka- ja työehtosopimuksista	Toimistotyöaika	
<b>Kelpoisuusehdot</b>  Laki kunnallisesta viranhaltijasta 11.4.2003 § 6  Muita lähteitä: - virka- ja työehtosopimukset - valtuuston päätös vastaavan viran / tehtävän perustamisesta	Insinööri, jolla on kokonaisvaltainen osaaminen talotekniikasta.	
<b>Tehtävät ja valtuudet</b>	Rakennusvalvontaan tarvitaan uusi virka, LVI-tarkastaja, joka suorittaa virkatyönä LVI katselmukset sekä käy läpi KVV- ja IV-suunnitelmat ja tekee IV- ja KVV -työnjoht. päätökset ja ilmoitukset. LVI-tarkastaja antaa asiantuntija-neuvoja lupahankkeissa sekä auttaa kuntalaisia lain tulkinnoissa LVI-asioiden osalta.  Rakentajien kanssa käytyjen keskusteluiden perusteella on tullut esille heidän vahva tahtotila viranomaisen suorittamille tarkastuksille. He kokevat sen turvallisuutta lisääväksi teoksi. Vesilaitoksen näkökulmasta tarkastuksilla lisätään vesihuollon varmuutta ja turvallisuutta kaikille kuluttajille. Hulevesien hallittu poisjohtaminen kiinteistöiltä on noussut viime vuosina laajasti esille. Tämäkin asia tulee tarkastettavaksi tässä yhteydessä. LVI-tarkastaja hankkii pääosan palkastaan kiinteistöjen maksamilla tarkastusmaksuilla.	
<b>Muut perustelut</b>	Nykytilanteen mukaan vesihuoltolaitos tekee vv-tarkastukset. Virkasuhteessa oleva LVI-tarkastaja voi tehdä MRA 76 §:n	

mukaiset VV-katselmukset. LVI-rekrytoinnin myötä vesihuoltolaitokselta vapautuu ½ henkilön työpanos verkostosaneerauksiin. Vesihuoltolaitos on muuttunut vuoden 2014 alusta liikelaitokseksi.

Energiamääräykset ovat muuttuneet ja tulevat vielä muuttumaan. Tässä tarkastelussa on myös talotekniikalla suuri merkitys. Rakennusvalvonnalla ei ole alan asiantuntemusta. Energiamääräykset tulevat vielä jatkossakin kiristymään. Ilmastomuutostalkoot jatkuvat ainakin vuoteen 2050 asti.

Osaamisen laajentaminen ja rakentamisen laatuun liittyvän ohjauksen antaminen hankkeeseen ryhtyville sekä kuntalaisille. Rakennusvalvontaviranomaisen palkkamenot pystytään kattamaan pääosin lupamaksuilla.